

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl. br.: St-386/2021
Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. u stečaju, Kastav, Istarska cesta 1.
OIB: 17113221373

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.03.2024.-27.06.2024.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u u Rijeci posl.br.: St-386/2021 dana 10. prosinca 2022.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CEDAR d.o.o. u stečaju, za trgovinu i preradu drva Kastav, Istarska cesta 1., MBS: 040076759, OIB:17113221373.

Nastavno na prethodna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, stečajna upraviteljica podnosi izvješće za razdoblje od 27.03.2023. g. do 27.06.2024.

Od strane razlučnih vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Hrvatska poštanska banka d.d. i Erste & Steiermarkische bank d.d. nije prihvaćena niti jedna ponuda u cilju nastavka poslovanja stečajnog dužnika kroz stečajni plan, stoga je nužno da skupština vjerovnika odluči o obustavi / nastavku poslovanja.

Stečajna upraviteljica je sklopila je ugovor o zakupu nekretnine stečajnog dužnika kao zakupodavca i Cenoza promet d.o.o. Rijeka kao zakupoprimca, za iznos mjesečne zakupnine od 1.600,00 eura uvećano za PDV (predmet zakupa: k.č. br. 851/1 u naravi livada i krš u strani površine 282 čhv, upisana u zk.ul. 494 k.o. Gomirsko Vrbovsko (nenatkriveno zemljište), dio od 4000m².)

Nadalje, stečajna upraviteljica je sklopila je ugovor o zakupu nekretnine stečajnog dužnika kao zakupodavca sa BK montaža d.o.o. Zagreb za iznos mjesečne zakupnine od 900,00 eura uvećano za PDV. (Predmet zakupa je k.č. br. 851/1 u naravi livada i krš u strani površine 282 čhv, upisana u zk.ul. 494 k.o. Gomirsko Vrbovsko (nenatkriveno zemljište) dio od 1500m²)

Stečajna upraviteljica sklopila je nove ugovore o zakupu sa zakupcima za naredno razdoblje od šest mjeseci.

Dana 27.06.2024.g. zaprimljen je dopis proizvođača opreme Simon Moehringner Anlagenbau GmbH. Radi se o opremi pod razlučnim pravom vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Hrvatska poštanska banka d.d. i Erste & Steiermarkische bank d.d. koja je djelomično isporučena, a za ne preuzetu robu koja se nalazi u skladištima društva Simon Moehringner Anlagenbau GmbH u Njemačkoj te u skladištima partnera potražuje za troškove skladištenja do 15.07.2024.g. iznos od 721.688,31 Eur.

Također, troškovi skladištenja nakon 15.07.2024. mjesečno će iznositi 24.876,85 Eur.

II STANJE STEČAJNE MASE

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St- 386/2021, stečajnoj upraviteljici dana je suglasnost za produljenje sklopljenih ugovora o radu na određeno vrijeme do 31.07.2024.g.

Pregled prihoda i rashoda za razdoblje 27.03.2024.-27.06.2024.

PRIHODI	
Povrat pdv	155,37
Bankovna kamata	1,33
Zakupnina	6.000,00
Ukupno	6.156,70

RASHODI	
Bruto plaće radnika	9.665,06
Bankovne naknade	89,63
HEP	75,85
Komunalac Vrbovsko d.o.o.	139,28
Vode Vrbovsko d.o.o.	230,77
Računovodstvo	1.265,85
Odvjetnik Duje Žagar	1.909,00
Državni proračun	1.631,68
Javni bilježnik	66,50
	15.073,62
Saldo na računu na dan 27.06.2024.	48.299,18

Uvidom u zemljišne knjige za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika razvidno je da je u prvenstvenom redu upisa zabilježena uknjižba založnog prava u korist Zagrebačke banke d.d.

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika nije evidentirano dugovanje naspram Zagrebačke banke d.d.

Na traženje obavijesti o kreditnim zaduženjima, Zagrebačka banka d.d. mailom se očitovala kako nema potraživanja prema društvu Cedar d.o.o. u stečaju, Kastav, Istarska 1. OIB: 17113221373, te da je isto ustupljeno sa svim pravima i obvezama su vjerovnicima Hrvatska banka za obnovu i razvitak i Erste & Steiermarkische bank d.d.

Obzirom na navedeno predlaže se da razlučni vjerovnici očituju da li je navedena tražbinia osigurana založnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d. prešla na iste, a ukoliko je da ih se pozove da u zemljišnim knjigama izvrše prijenos založnog prava na svoje ime, a ukoliko je tražbina prestala da izvrše brisanje upisanih hipoteka u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudski postupci u tijeku:

- I. OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO RIJEKA c/a CEDAR d.o.o. u stečaju - Općinski sud u Rijeci, posl.br.: K-758/2020

Kazneni postupak protiv Ivice Sertića i CEDAR d.o.o. zbog kaznenog dijela iz članka 222. stavak 3. u svezi članka 215. stavak 2. i 3. KZ/11, ročište zakazano za 17.10.2024.g.

- II. CEDAR d.o.o. u stečaju c/a ELIND d.o.o. - Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: P-23/2020

Tužba radi predaje u posjed trafostanice u vlasništvu CEDAR d.o.o. u stečaju, dana 22. ožujka 2024.g. izvršen je uviđaj na licu mjesta, te je 29.04.2024. dostavljen nalaz vještaka.

- III. CEDAR d.o.o. u stečaju c/a ELIND d.o.o. - Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: P-351/23

Tužba radi pobijanja dužnikove pravne radnje, VPS - 147.654,12 EUR, održano je ročište 29.05.2024.g., iduće određeno za 17.09.2024.

- IV. CEDAR d.o.o. u stečaju c/a MANŠPED d.o.o. - Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: P-

353/23. Tužba radi pobijanja dužnikove pravne radnje, VPS - 932.955,62 EUR, održano je ročište 11.06.2024.g., iduće ročište zakazano je za 25.09.2024.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predložiti će sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

U Rijeci, 28.06.2024.g.

Stečajna upraviteljica